

TEDRA d.o.o. u stečaju Zagreb, Biševska 13, OIB: 25332961433, kojeg zastupa stečajni upravitelj Marijan Drljanovčan iz Miholjaneca, Antuna Mihanovića 131, OIB: 49708160625 (u daljnjem tekstu: prodavatelj), s jedne strane

i

TOMISLAV PAVKOVIĆ, OIB: 41886366501, Zagreb, Pazinska ulica 25 (u daljnjem tekstu: kupac), s druge strane

zaključili su danas slijedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje 2. suvlasnički dio: 1305/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) uredski prostor u podrumu lijevo oznake UP2, sadržaja uredski prostor, wc ženski, wc muški, stvarne i neto korisne površine 74,49 čm s parkirnim mjestom u dvorištu oznake P10 stvarne površine 11,50 čm a neto površine 2,88 čm kao sporednim dijelovima ureda sveukupne netto korisne površine uredskog prostora 77,37 čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade plavom bojom, upisanog u z.k.ul.br. 629 k.o. Lučko, k.č.br. 65/35 k.o. Lučko zgrada mješovite uporabe br. 8A, Rožmanka i dvorište površine 700 m2, od čega zgrada mješovite uporabe br. 8A površine 162 m2 i dvorište površine 538 m2.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju kupoprodajnu cijenu za nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora u iznosu 234.950,00 kn (dvijestotridestčetiristisućedestpedeset kuna) koji je iznos kupoprodajne cijene, dana 01.06.2021 godine, kupac u cijelosti uplatio prodavatelju na njegov žiro račun prema ponudi od 11.05.2021. godine i zapisniku o otvaranju ponuda od 18. svibnja 2021. godine, što ugovorne strane potvrđuju svojim potpisom na ovom Ugovoru.

Članak 3.

Prodavatelj u trenutku potpisa ovog Ugovora predaje kupcu predmetne nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora u neposredni posjed, što kupac potvrđuje svojim potpisom na ovom Ugovoru.

Prodavatelj dozvoljava kupcu da na temelju ovog Ugovora, bez ikakvog njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može tražiti upis prava vlasništva na nekretninama iz članka 1. Ugovora, na svoje ime u zemljišnoj knjizi.

Članak 4.

Prodavatelj jamči kupcu da je predmetna nekretnina njegovo isključivo vlasništvo, te da na istoj ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi umanjivala, ograničavala ili isključivala prava kupca, te jamče da predmetna nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

Članak 5.

Porez na promet nekretnina vezano na predmetnu prodaju nekretnina opisanih u članku 1. ovog Ugovora, snosi kupac.

Sve troškove uknjižbe predmetne nekretnine sa imena prodavatelja na ime kupca, snosi kupac.

Članak 6.

Sve troškove i režije u vezi predmetnih nekretnina iz čl. 1. ovog Ugovora do dana stupanja u posjed kupca snosi prodavatelj, a od tog dana snosi kupac.

Prodavatelj se obvezuje kupcu da će do dana primopredaje nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora, podmiriti sve troškove i režije koji do tog dana terete predmetne nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora.

Članak 7.

Ugovorne strane će sve eventualne sporove iz ovog Ugovora pokušati riješiti sporazumno, a u nemogućnosti istog, ugovoraju nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda u Republici Hrvatskoj.

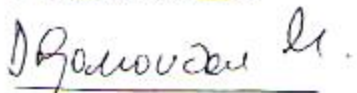
Članak 8.

Ugovorne strane ovaj Ugovor su pročitale, te ga u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proistječu, vlastoručno potpisuju i ovjeravaju potpise.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) originalna primjerka, te je preslikan u daljnje 2 (dvije) ovjerene preslike, od kojih 1 (jedan) originalni primjerak za Javnog bilježnika, 1 (jedan) originalni primjerak i 1 (jedna) ovjerena preslika za kupca i 1 (jedna) ovjerena preslika za prodavatelja.

U Zagrebu, 19.05 2021. godine.

PRODAVATELJ:



TEDRA d.o.o. u stečaju
Zagreb, po stečajnom
upravitelju Marijanu
Drljanovčanu

KUPAC:



Ja, javni bilježnik **Štefica Brozović Škrinjarić**, Zagreb, Remetinečki gaj 2F, potvrđujem da je stranka:

MARIJAN DRLJANOVČAN, OIB 49708160625, **MIHOLJANEC, VIRJE, ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 131**, kao stečajni upravitelj **TEDRA d.o.o. u stečaju, MBS 080395550, OIB 25332961433, Zagreb, Grad Zagreb, Biševska 13**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110996206 PP ĐURDEVAC, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

TOMISLAV PAVKOVIĆ, OIB 41886366501, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, PAZINSKA ULICA 25**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114670649 PU ZAGREBAČKA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-6178/2021
Zagreb, 07.06.2021.



Javni bilježnik
Štefica Brozović Škrinjarić
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI

PRISJEDNIK
ZVJEZDANA POPOVIĆ



Ja, javni bilježnik **Štefica Brozović Škrinjarčić**, Zagreb, Remetinečki gaj 2F, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE
od 19.05.2021. - ovjerena pod brojem OV-6178/2021 dana 07.06.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj isprave je **TOMISLAV PAVKOVIĆ, OIB 41886366501, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PAZINSKA ULICA 25.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-6179/2021
Zagreb, 07.06.2021.



Javni bilježnik
Štefica Brozović Škrinjarčić
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
ZVEZDANA POPOVIĆ *truo*